

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Северная, д.36
(форма: очно-заочное голосование)

Инициатор общего собрания: ООО «УКК «Солнечный» (место нахождения и почтовый адрес: 353456, Краснодарский край, г. Анапа, Пионерский проспект, д. 255/26, контактный номер телефона: +7 86133 4-81-53, сайт в сети Интернет <https://ukk-solnechniy.kvado.ru>, адрес электронной почты: zhk-solnechny@mail.ru, ОГРН 1102301002418, ИНН 2301074803).

Ф.И.О. физического лица / наименование юридического лица – собственника помещения:

Ф.И.О. представителя собственника _____
Доверенность № _____ от « _____ » _____ 20__ года
(Копия доверенности прилагается к настоящему решению)

Номер помещения: № _____

Назначение помещения: жилое/нежилое

Вид права (собственность, совместная собственность, общая долевая собственность (доля) _____ / _____)

Площадь помещения _____ кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение (Выписка из ЕГРН, Акт приема-передачи и т.д.): _____ № _____ от « _____ » _____ 20__ г.

Размер доли в праве общей собственности на общее имущество: _____ %

№ п/п	Пункты повестки дня, поставленные на голосование	Варианты голосования		
		За	Прот ив	Воздер - жался
1.	Об избрании председателя общего собрания из числа собственников помещений по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Северная, дом 36. Предложено: Избрать председателем общего собрания из числа собственников помещений по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Северная, дом 36. – Карелову Светлану Петровну (собственник помещения № 69)			
2.	Об избрании секретаря общего собрания из числа собственников помещений по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Северная, дом 36. Предложено: Избрать секретарем общего собрания из числа собственников помещений по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Северная, дом 36. – Ласькову Ирину Дмитриевну (собственник помещения № 75)			
3.	Об избрании счетной комиссии. Предложено: Избрать счетную комиссию в составе: - Королева Любовь Ивановна (собственник помещения № 38); - Бродецкая Алла Юрьевна (юрист ООО «УКК «Солнечный»)			
4.	О проведении ремонта крыши (в местах протечки) и определения стоимости работ и материалов. Предлагается: Провести ремонт крыши в местах протечки. Определить стоимость работ и материалов – 263338,00 (Двести шестьдесят три тысячи триста тридцать восемь) рублей 00 копеек			
5.	О распределении расходов на ремонт крыши. Предложено: Распределить расходы на ремонт крыши, разово (одним платежом) в размере 62 руб. (Шестьдесят два рубля 94 копеек) с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения.			

6.	О выборе способа формирования фонда капитального ремонта. Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в виде специального счета.			
7.	Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере, утвержденном нормативным правовым актом на территории Краснодарского края.			
8.	Об определении владельца специального счета. Предложено: Определить владельцем специального счета ООО «УКК «Солнечный». (ОГРН 1102301002418, ИНН 2301074803)			
9.	Об открытии специального счета в банке. Предложено: Открыть специальный счет в ПАО Сбербанк.			
10.	Об определении порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Предложено: Определить порядок представления платежных документов – в электронном виде, отдельным платежным документом. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 0,11 руб. (Ноль рублей) 11 копеек с 1 кв. м площади жилого/нежилого помещения.			
11.	Об утверждении порядка передачи решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в место сбора. Предложено: передавать решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в месте сбора - офис управляющей организации ООО «УКК «Солнечный», по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа, Пионерский проспект, 255/26.			

(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О)

Период приема письменных бланков решений:
с 09.10.2023 - 17 час. 00 мин. до 23.10.2023 - 16 час. 00 мин.

Уважаемый собственник помещения!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать пояснения относительно его заполнения.

По каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Вы должны **проставить знак «V» только в одном столбце** выбранного Вами варианта голосования: «За», «Против», «Воздержался».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам повестки дня будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления знаков сразу в нескольких столбцах вариантов голосования;
- не проставления знаков ни в одном из столбцов вариантов голосования;
- не указания сведений о собственнике помещения в многоквартирном доме (представителе собственника);

- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным вопросам на голосование не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в МКД заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Благодарим за участие в общем собрании!